

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HÀ TRUNG

Số: ~~107~~/UBND-TNMT

V/v báo cáo kết quả xác minh nội  
dung công văn số 12168/UBND-TD  
ngày 21 tháng 10 năm 2016

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Trung, ngày 07 tháng 11 năm 2016

UBND TỈNH THANH HÓA

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....33405.....

Ngày:.....09/11/16.....

Kính gửi: Cổng Thông tin điện tử Chính phủ-VPCP

UBND huyện Hà Trung nhận được Công văn số 12168/UBND-TD ngày 21/10/2016 về việc chỉ đạo trả lời đơn phản ánh qua Cổng Thông tin điện tử Chính phủ. Kèm theo nội dung phản ánh của bà Nguyễn Thị Lành, địa chỉ: Trường Tiểu học Hà Ngọc; thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung.

Nội dung đề nghị: Bà Nguyễn Thị Lành phản ánh, Bố đẻ bà là thương binh (tỷ lệ mất sức lao động là 71%) đã mất năm 1992; gia đình bà mua thanh lý một căn hộ tập thể của Nhà máy thuốc lá Thanh Hóa năm 1992 và sử dụng ổn định từ đó đến nay; gia đình bà đang làm thủ tục cấp GCN quyền sử dụng đất và nhận được Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục thuế huyện Hà Trung, bà đề nghị xem xét gia đình có được hưởng chế độ ưu đãi tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng không.

Sau khi kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Lê Thị Thép (mẹ của bà Lành). UBND huyện Hà Trung báo cáo như sau:

1. Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình bà Lê Thị Thép:

Năm 1992 gia đình bà Lê Thị Thép có mua thanh lý một căn hộ tập thể của Nhà máy thuốc lá Thanh Hóa và sử dụng ổn định từ đó đến nay. Năm 2013 thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSD đất theo chủ trương của Nhà nước, gia đình bà Lê Thị Thép đã làm đơn xin đề nghị được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

2. Hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất của bà Lê Thị Thép gồm có:

- Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận, quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản khác gắn liền với đất ngày 28/8/2013.

- Phiếu kết quả đo đạc địa chính khu đất ngày 10/8/2013.

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 13/5/2013.

- Tờ Khai tiền sử dụng đất ngày 26/02/2014.


- Tờ khai lệ phí trước bạ nhà đất ngày 26/2/2014.

3. Sau khi thẩm định hồ sơ của bà Lê Thị Thép, đối chiếu với các quy định của pháp luật hiện hành. Văn phòng ĐK QSD đất huyện Hà Trung xác định trường hợp của gia đình bà thuộc diện thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất và đã chuyển thông tin địa chính sang Chi cục thuế Hà Trung để xác định nghĩa vụ tài chính trước khi cấp GCN QSD đất. Trên cơ sở đó, Chi cục thuế Hà Trung ra Thông báo nộp tiền sử dụng đất, nộp lệ phí trước bạ cho gia đình bà.

4. Về nội dung bà Nguyễn Thị Lành đề nghị xem xét gia đình bà có được hưởng chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất. Căn cứ vào các quy định nêu tại Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 118/TTg ngày 27/2/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở và Điều 3 Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người hoạt động cách mạng từ trước năm 1945 cải thiện nhà ở quy định đối tượng là vợ của thương bệnh binh không được miễn, giảm tiền sử dụng đất.

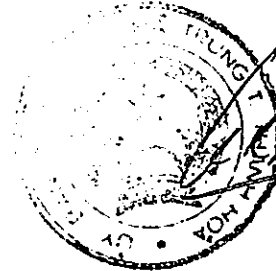
Như vậy, bà Lê Thị Thép là vợ của thương binh có tỷ lệ thương tật là 71% (đã mất năm 1992) không thuộc các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng.

UBND huyện Hà Trung đã có văn bản trả lời bà Lành và báo cáo UBND tỉnh các nội dung trên./.

Nơi nhận 

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Tiến Dũng**